

# ***BYTOVÝ DŮM ROUDNICE NAD LABEM***



## ***POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ***

## BYTOVÝ DŮM - ROUDNICE NAD LABEM

Novostavba bytového domu je navržena o čtyřech nadzemních podlažích. V objektu se nachází 12 bytových jednotek, o velikosti 2+kk a 3+kk. V 1.NP je nebytový prostor se zázemím.

Objekt je založen na pilotech se základovou deskou. V 1.NP budou nosné stěny provedeny jako zděné, dle potřeby vyztužené ŽB sloupy. V ostatních podlažích bude obvodové zdivo provedeno z keramických cihel. Stropy budou provedeny ze ŽB předpjatých panelů alt. ze ŽB monolitické konstrukce.

Střecha je navržena sedlová s různými sklony, s pálenou taškovou krytinou. Hlavním zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo vzduch / voda s teplovodním podlahovým rozvodem.

## STANDARDY BUDOVY

### Základy

- objekt je založen na pilotech se základovou deskou

### Svislé nosné konstrukce

- obvodové nosné zdivo bude provedeno z materiálu POROTHERM 30 Profi, štítové stěny přesahující zdivo sousedních objektů provedeno ze zdiva POROTHERM 30 T Profi
- vnitřní nosné stěny budou provedeny z materiálu POROTHERM 30 Profi a POROTHERM 30 AKU SYM v případě mezibytových stěn

### Příčky

- příčky v objektu budou zděné konstrukce z materiálu POROTHERM tl. 115 mm, alternativně YTONG tl. 100 mm
- příčky ve zděných sprchových koutech a vyzdívky instalačních šachet budou z materiálu YTONG tl. 100 mm

### Střecha

- sedlová střecha s pálenou taškovou krytinou, barva červená

### Stropy

- stropy budou provedeny ze ŽB předpjatých panelů SPIROL alt. ze ŽB monolitické konstrukce
- stropy nad pojezdovými a parkovacími plochami budou opatřeny z vnější strany KZS s minerální vatou tl. 180 mm zakončenou fasádní silikonovou probarvenou omítkou
- v celém objektu v interiéru SDK podhledy

### Schodiště

- bude provedeno ze ŽB monolitické konstrukce alt. bude vyhotoveno jako dílenský prefabrikát
- schodišťové zábradlí – ocelové, v.1000, dřevěné madlo připevněné na stěnu

### Vnější omítka, fasáda

- kontaktní zateplovací systém s minerální vatou tl. 180 mm a venkovní stěrkovou omítkou, barva dle výběru investora

### Okna

- plastová, dítterm trojsklo, barva bílá/bílá
- zábradlí francouzských oken – prosklené, v. 850 mm

### Vstupní dveře do objektu

- plastové, zateplené, částečně či zcela prosklené

### Společné prostory - chodby

- povrch společných prostor, schodiště, chodba (výběr krytiny prodávající upřesní v průběhu výstavby)
- ve vstupním vestibulu budou poštovní schránky, zvonkové tablo bude u vchodových dveří

### Vytápění

- centrální vytápění pomocí 2 tepelných čerpadel, systém VZDUCH – VODA s venkovními a vnitřními jednotkami
- společné prostory budou temperovány elektrickými přímotopy
- vytápění bytových jednotek bude podlahové, v koupelně s otopným tělesem napojeným na podlahové vytápění s možností napojení na elektřinu
- přípravu TUV budou zajišťovat centrálně dva kombinované zásobníky TUV, napojené na tepelné čerpadlo

### Parkování

- parkování + pojezd ze zámkové dlažby

## STANDARDSY BYTŮ

### Vchodové dveře do bytu

- bezpečnostní dveře – barva bílá
- bezpečnostní zárubeň
- bezpečnostní vložka s 6 klíči
- bezpečnostní kování
- panoramatické kukátko

### Vnitřní dveře

- interiérové dveře - dveře CPL bílé hladké, (dveřní kování doplní prodávající v průběhu výstavby)

### Podlahové krytiny

- obytné místnosti, vstupní chodba a kuchyň - vinylová podlaha, Experto Click SPC 50, 18,1 x 122 cm, Dub Grosseto, Dub Sienna, včetně obvodových lišt (typ obvodových lišt doplní prodávající v průběhu výstavby)

### Dlažba a obklady

- koupelna, WC - obklad Betonico, rozměr 30 x 60, barva - bíložedá, šedá, černá, světle béžová, tmavě béžová
- výška obkladu – (koupelna 2050mm nebo 2400mm bude prodávajícím upřesněna v průběhu výstavby) , WC cca.1500 mm
- dlažba Betonico, rozměr 60 x 60, barva - bíložedá, šedá, černá, světle béžová, tmavě béžová

### Malby

- vnitřní malby budou bílé barvy

### Vnitřní omítky

- hladká štuková omítka, alternativně sádrová jednovrstvá

### Zařizovací předměty

- Vanové baterie / sprchový set (b.j. 3+kk)
- Akrylátová vana, vč. podpěr Lyra Plus Bílá (b.j. 3+kk)
- Skříňka pod dvojumyvadlo 1300 mm, 2-4 zásuvky Cubito pure Bílá (b.j. 3+kk - 2.3, 3.3, 4.3)
- Dvojumyvadlo Cubito pure Bílá /s 1 otvorem pro baterii uprostřed (b.j. 3+kk - 2.3, 3.3, 4.3)
- Asymetrické umyvátko, včetně instalační sady, pravé Cubito pure Bílá/s 1 otvorem pro baterii vpravo (3+kk 2.2)
- Skříňka pod umyvadlo 850 mm, 1-2 zásuvky Cubito pure Bílá (b.j. 3+kk - 2.2, 3.2, 4.2)
- Umyvadlo Cubito pure Bílá /s 1 otvorem pro baterii uprostřed (b.j. 3+kk - 2.2, 3.2, 4.2)
- Sprchový kout, čtverec, bílý lesklý profil Lyra Plus Sklo transparentní (b.j. 2+kk - 2.1, 3.1, 4.1)
- Vanička Perseus Pro-90 CHROME white (b.j. 2+kk - 2.1, 3.1, 4.1)
- Skříňka pod umyvadlo 600 mm, 1-2 zásuvky Cubito pure Bílá (b.j.2+kk)
- Umyvadlo Cubito pure Bílá /s 1 otvorem pro baterii uprostřed (b.j.2+kk)
- Umyvadlová stojánková baterie, bez výpusti, raménko 107 mm chrom Lyra Smart Chrom
- Splachovací tlačítko PL3 dual flush v barvě bílé
- Basic WC system compact pro závěsné klozety Modul Creme bílá
- WC sedátko s poklopem, duroplast, kovové úchyty Lyra Plus Bílá
- Závěsný klozet, horizontální odpad Lyra Plus Bílá
- baterie sprchová / sprchový set
- skleněné pevné stěny Walk In Wall-80 v.200 lesk+Transparent (b.j. 2+kk - 2.4, 3.4, 4.4)
- Podlahový žlab s okrajem pro perforovaný rošt (vyjma b.j. 2+kk - 2.1, 3.1, 4.1)
- Rošt pro liniový podlahový žlab (vyjma b.j. 2+kk - 2.1, 3.1, 4.1)
- DIRECT-E elektrické otopné těleso rovné 600x1680 mm, 800W, bílá

### Rozvody vody

- plastové rozvody, měřiče spotřeby vody
- příprava pro pračku, sušičku a myčku

## STANDARDSY BYTŮ

### Elektroinstalace

- koncové prvky - zásuvky, vypínače značka ABB, pro svítidla budou nachystané vývody

### Slaboproud

- domovní telefon za vstupními dveřmi do bytu, datové rozvody pro internet

### Vzduchotechnika

- WC - ventilátor s doběhem ovládaným vypínačem u dveří, kuchyně - pro digestoř bude připraveno potrubí napojené na stupačku VZT
- větrání obytných místností přirozeně okny a také pomocí lokálních rekuperačních větracích jednotek umístěných na obvodové stěně jednotlivých místností

### Poznámka:

- Prodávající si vyhrazuje právo na jakoukoliv změnu v provedení domu.
- Tento dokument je nadřazen údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace.
- V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej jiným výrobkem.